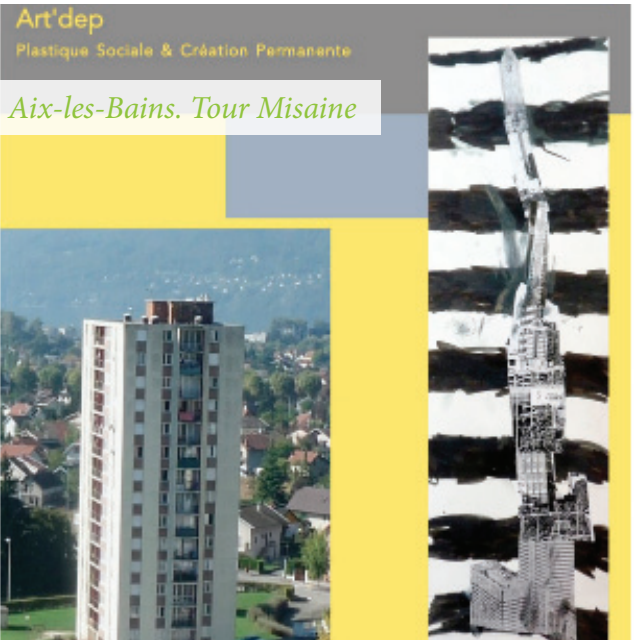
Rennes. Quartier Le Blosne



Aix-les-Bains. Tour Misaine

Gestion des jachères urbaines d'un quartier dans l'attente de leur aménagement définitif

Guide méthodologique et retours d'expériences d'aménagements temporaires à destination des bailleurs sociaux.

L'Union Sociale pour l'Habitat, en tant que fédération des organismes Hlm français, a entre autres pour mission d'apporter un appui professionnel et un accompagnement aux organismes Hlm sur les métiers et enjeux du logement social en France. L'USH propose ici la réalisation d'une étude de retours d'expériences et la production d'un guide méthodologique sur les affectations et occupations temporaires de jachères urbaines, entendues comme des espaces inoccupés pendant une certaine durée, qu'ils soient bâtis ou non bâtis.

Cette démarche s'inscrit dans un contexte plus général de développement rapide de l'urbanisme temporaire : il se définit comme *« l'action d'organiser et d'aménager temporairement des espaces publics ou privés à enjeux d'aménagement afin d'en amplifier les usages à court terme dans une perspective de valorisation symbolique, investissement social et transformation spatiale à long terme ».* (B. Pradel)

Missions :

- Repérage et sélection de 10 sites en France ; échelle et thématiques diversifiées ; construction des grilles d'entretiens.
- Exploration des sites : immersion, entretiens, benchmark, analyse consolidée.
- Analyse transversale des projets et mise en perspective, préconisations méthodologiques.
- Conception et rédaction d'un guide méthodologique.

Metz. Quartier Borny

Maîtrise d'ouvrage : Union Sociale de l'Habitat (75)
Site : Plusieurs expériences en France
Mission : Expertise de sites et co-rédaction du guide
Mandataire : OXALIS
Montant de l'étude : 44.000 € HT
Année : 2018
Contact : Mmes C. GRENIER ou I. SERY, Direction des politiques urbaines et sociales - Tel : 04.37.58.11.58 ou 01.40.75.68.24